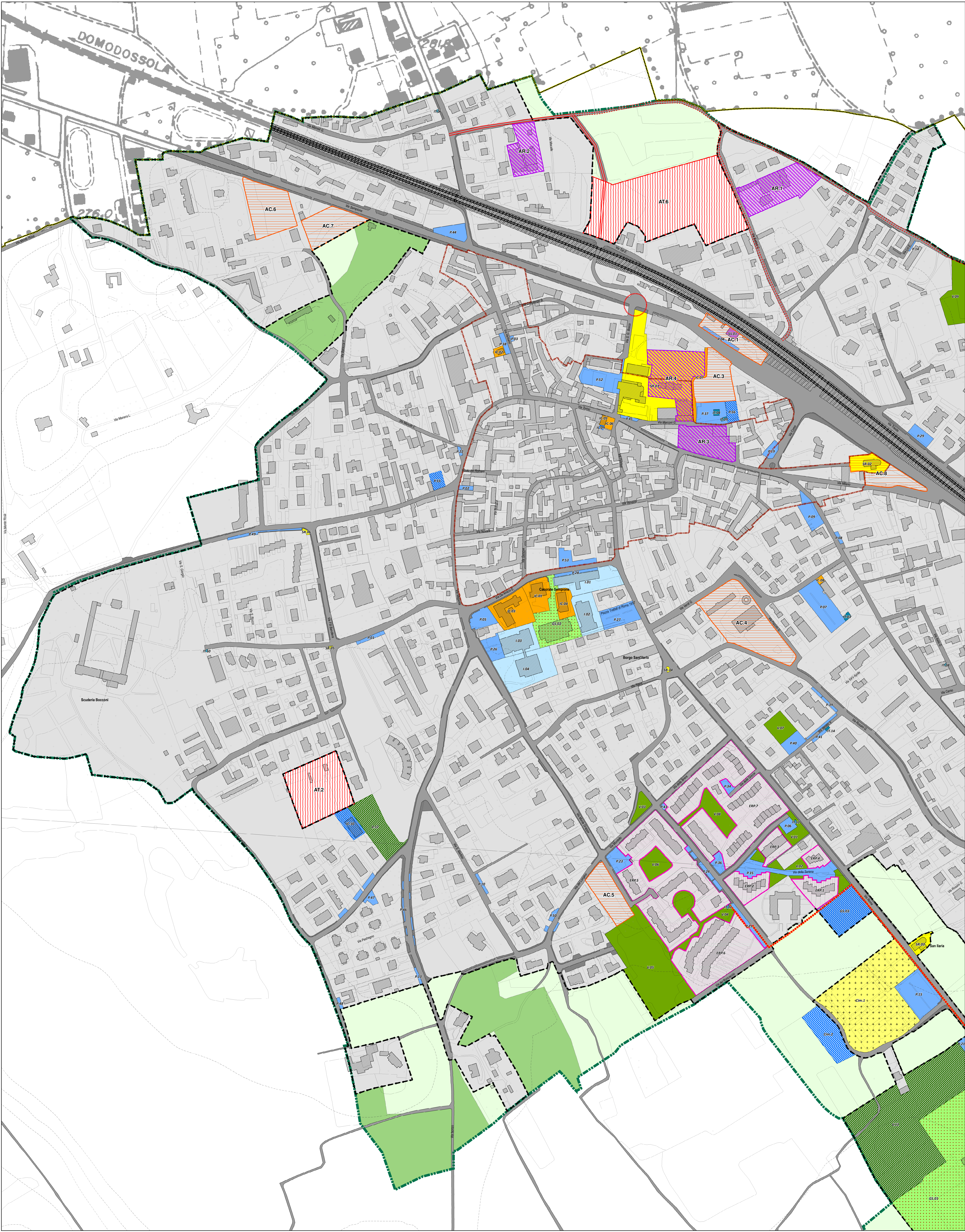




- INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
 - Confine comunale di Casorate Sempione
 - Perimetro Zona di Interesse Comune - IC - del PTC Parco Ticino
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
 - Perimetro del centro storico comunale
- IL TESSUTO EXTRAURBANO**
 - Areale agro naturale agricolo
 - Areale agro naturale boschivo
- SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI**
 - I - Servizi e attrezzature per l'istruzione
 - IC - Servizi e attrezzature di interesse comune
 - SR - Strutture religiose
 - GS - Aree e attrezzature per il gioco e lo sport
 - V - Aree verdi / Verde attrezzato
 - P - Parcheggi pubblici
 - Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
 - Cim - Cimitero
 - SS - Servizi di interesse sovracomunale
 - IT - Impianti e attrezzature tecnologiche
- Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale**
 - Attrezzature sportive private
 - Sedime aeroportuale Malpensa
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - Viabilità esistente
 - Aree per la distribuzione di carburante
 - Banchina stradale / marciapiedi
 - Aree ferroviarie
 - Ferrovia
 - Percorsi ciclopedonali sovracomunali esistenti
- LE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
 - Ambiti di Trasformazione - AT.n
 - Ambiti di Rigenerazione - AR.n
- LE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE**
 - Ambiti di Completamento - AC.n
- LE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI**
 - Servizi di previsione
 - Parchi e verde pubblico di previsione
 - Strada in progetto
 - Strada da riqualificare
 - Nuova rotonda
 - Percorso ciclabile in progetto
 - Strada pedonale di accesso alla piscina

Sigla	Descrizione	Superficie fondiaria (mq)
Servizi e attrezzature esistenti		
I - Servizi e attrezzature per l'istruzione		10.205
IC - Servizi e attrezzature di interesse comune		5.955
SR - Strutture religiose		13.410
GS - Aree e attrezzature per il gioco e lo sport		62.970
V - Aree verdi / Verde attrezzato		43.915
P - Parcheggi pubblici		39.515
ERP - Edifici di Edilizia Residenziale Pubblica		43.190
Cim - Cimitero		13.215
IT - Servizi e attrezzature di interesse tecnologico		8.425
SS - Servizi e attrezzature private di interesse sovracomunale		495.775
Servizi e attrezzature di progetto		
Cim.2	Ampliamento cimitero	2.565
GS.03	Area verde per il gioco e lo sport	2.995
IC.10	Centro polifunzionale	980
P.54	Parcheggio di via Trento	255
P.55	Parcheggio di via San Giorgio	430
P.56	Ampliamento parcheggio di via Marconi	500
V.10	Area verde di via Trento	16.305
V.11	Area verde di via Trento	5.460
V.12	Area verde comunale di via Solferino	3.010
V.13	Area verde di via Roma	19.295



COMUNE DI

CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante 2024

Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettista:
arch. MASSIMO MASTROMARINO

Collaboratori:
arch. Anna Manuela Brusa Pasqué
arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato

Pianificazione generale dei servizi e della mobilità alla scala di dettaglio. Riquadro OVEST

n° Elaborato

PdS 03a

Data	Aggiornamenti	Scala
febbraio 2026		1:2.000

Massimo Mastromarino

ARCHITETTO

via Garibaldi 10
21027 Casorate Sempione (VA)
tel. 0332/910101 Fax 0332/910102
m.mastromarino@gmail.com

PIANO DEI SERVIZI